



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
2 Llys Cadwyn
Stryd Taf
Pontypridd, CF37 4TH

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Gwasanaethau Democrataidd ac Ymgysylltu (07385401877)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 7FED MAWRTH, 2024** am **3.00 PM**.

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn [yma](#)

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD [OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD](#) SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 5 MAWRTH 2024, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â'r Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 08.02.24 yn rhai cywir.

5 - 10

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 23/1125

Adfer y llety byw sydd ar y llawr cyntaf, uwchraddio a newid yr adeilad ac adeiladu estyniad (Derbyniwyd cynlluniau a disgrifiad diwygiedig ar 14/11/2023) (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 05/12/2023 a 16/02/2024)

OLD YNYSYBWL INN, HEOL Y FELIN, YNYS-Y-BWL, PONTYPRIDD, CF37 3LS

11 - 22

6. CAIS RHIF: 23/1169

Annedd ar wahân a gwaith uwchraddio ar y lôn fynediad. (Derbyniwyd Aseiad Risg Mwyngloddio ar 21/11/23) (Derbyniwyd y ffin llinell goch a'r cynlluniau diwygiedig ar 15/12/23)

Y TIR Y TU ÔL I STRYD MILDRED, BEDDAU

23 - 36

7. CAIS RHIF: 23/1244

Datblygu 18 annedd fforddiadwy, cyfleusterau parcio, tirlunio, draenio cynaliadwy a gwaith cysylltiedig (Derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig, sy'n cynnwys gosod paneli solar ar anheddau, ar 13 Rhagfyr 2023. Derbyniwyd y Cynllun Safle Diwygiedig, Manylion Tirlunio Meddal a Datganiad Isadeiledd Gwyrdd, Manyleb Tirlunio a'r Cynllun Rheoli ar 14 Chwefror 2023)

Y TIR I'R DWYRAIN O STRYD Y DWYRAIN, TYLORSTOWN, GLYNRHEDYNOG

37 - 52

8. CAIS RHIF: 23/1277

Cyflawni amodau 7 (mesurau rheoli traffig) ac 8 (manylion draenio llawn) mewn perthynas â chais 23/0575/15 sydd eisoes wedi'i gymeradwyo (Amrywio amod 1 o gais 18/0617/15 (cais gwreiddiol: 13/0758/10 - Datblygiad preswyl, adeiladu 3 uned dai gysylltiedig â 3 ystafell wely).

TIR GER 15 STRYD GROVER, GRAIG, PONTYPRIDD

53 - 62

9. CAIS RHIF: 23/1318

Tystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer newid defnydd arfaethedig o annedd C3(a) i Gartref Preswyl i Blant C2 ar gyfer hyd at 2 o blant.

142 STRYD KENRY, TONYPANDY, CF40 1DD

63 - 70

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

10. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 12/02/2024 – 23/02/2024

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

71 - 80

11. MATERION BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson and Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd